



## EDITAL

### **ABERTURA DE CONCURSO PARA ARRENDAMENTO COMERCIAL**

#### **DO QUIOSQUE DAS CALDEIRAS, N.º 66-C - FURNAS**

**Maria Eduarda Silva Moniz Pimenta**, Presidente da Junta de Freguesia de Furnas, torna público que, nos termos do disposto no artigo 18º nº 1, alínea f), da Lei 75/2013 de 12 de Setembro e em cumprimento da deliberação tomada pelo Executivo da Junta de Freguesia de Furnas, em Reunião Ordinária de 23 de fevereiro de 2024, se encontra aberto o **concurso para o arrendamento comercial do Quiosque n.º 66-C**, situado na Rua das Caldeiras, lugar e freguesia de Furnas, concelho da Povoação, nos termos a seguir descritos:

- 1- **Entidade Pública Contratante:** Freguesia de Furnas.
- 2- **Modalidade e objeto do concurso:** Aberto por Edital, visa a celebração de um contrato de arrendamento comercial do Quiosque das Caldeiras, n.º 66 C, destinado exclusivamente à venda de produtos regionais e pastelaria, por um PERÍODO DE 4 ANOS, RENOVÁVEL POR PERÍODOS DE UM ANO, se nenhuma das partes se opuser à renovação no tempo e pela forma designada no artigo 1055º do Código Civil.
- 3- **Candidatos:** Podem candidatar-se pessoas singulares ou coletivas, de reconhecida competência, solvibilidade e idoneidade, que não se encontrem em nenhuma das situações previstas no artigo 55º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro (nomeadamente, não serem devedores ao Estado Português e à Segurança Social e/ou encontrarem-se em estado de insolvência, fase de liquidação, dissolução, cessação da atividade ou qualquer processo análogo).
- 4- **Local, data-limite e formalização das propostas:**
  - a) As propostas deverão ser entregues em mão, ou remetidas pelo correio, em invólucro opaco e fechado, com a seguinte menção: “Concurso para o Arrendamento Comercial do Quiosque n.º 66-C”, **até às 16h00, do dia 25 de março de 2024.**
  - b) As propostas devem ser redigidas em conformidade com o modelo constante no presente edital (anexo I, II e III).
  - c) Se o envio das propostas for feito pelo correio, o concorrente será o único responsável pelos atrasos que porventura se verificarem, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese de a entrada dos documentos se verificar já depois de esgotado o prazo de entrega das propostas.
- 5- **Base de licitação:** renda mensal de 150,00€ (cento e cinquenta euros);
- 6- **Critério de adjudicação:** preço mais elevado;
- 7- **Cláusula de exclusão:** a não observação de qualquer um dos elementos referidos no ponto 4 do presente Edital.
- 8- **Abertura das propostas:** Sede da Junta de Freguesia de Furnas, 26 de março de 2024, pelas 18h00, com a presença de todos os interessados.

- 9- **Apresentação de propostas de igual valor:** na eventualidade de serem apresentadas propostas de igual valor de que resulte uma situação de empate, seguir-se-á licitação verbal, com lances mínimos de 5,00€ (cinco euros), estando presentes os proponentes e os seus representantes.
- 10- **Visita às instalações:** os interessados poderão visitar as instalações durante o período para a apresentação das propostas, devendo para o efeito agendar a visita junto dos Serviços Administrativos da Junta de Freguesia.

Por ser verdade e para constar, se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume e página oficial da Junta de Freguesia, em <https://jf-furnas.pt/>.

Freguesia de Furnas, 11 de março de 2024

A Presidente da Junta de Freguesia de Furnas

---

(Maria Eduarda Silva Moniz Pimenta)

**ABERTURA DE CONCURSO PARA ARRENDAMENTO COMERCIAL  
DO QUIOSQUE DAS CALDEIRAS, N.º 66-C - FURNAS**

**ANEXO I  
DECLARAÇÃO**

\_\_\_\_\_ (indicar o nome) declara que é titular do BI/CC n.º  
\_\_\_\_\_, é titular do cartão de contribuinte n.º \_\_\_\_\_, reside  
\_\_\_\_\_, na rua \_\_\_\_\_.

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

**MODELO PARA PESSOAS COLETIVAS**

\_\_\_\_\_ (indicar denominação) declara que é  
titular do Cartão de Pessoa Coletiva n.º \_\_\_\_\_, registada na Conservatória do Registo  
Comercial de \_\_\_\_\_, com o n.º \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ABERTURA DE CONCURSO PARA ARRENDAMENTO COMERCIAL**  
**DO QUIOSQUE DAS CALDEIRAS, N.º 66-C - FURNAS**

**ANEXO II**  
**DECLARAÇÃO DE HONRA**

\_\_\_\_\_ (indicar nome ou denominação)  
declara, sob compromisso de honra que:

- 1- Não está em dívida ao Estado por impostos liquidados nos últimos três anos.
- 2- Não se encontra em nenhuma das seguintes situações, isto é:
  - a) Não se encontra em estado de falência, de liquidação ou cessação de atividade, nem tem o respetivo processo pendente;
  - b) Tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português e por contribuições para a Segurança Social.

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Anexar: Certidões comprovativas de não existência de dívidas à Segurança Social e Finanças.**

**ABERTURA DE CONCURSO PARA ARRENDAMENTO COMERCIAL  
DO QUIOSQUE DAS CALDEIRAS, N.º 66-C - FURNAS**

**ANEXO III  
PROPOSTA**

---

---

---

(indicar nome e morada), depois de ter tomado conhecimento do Concurso para o Arrendamento Comercial do Quiosque das Caldeiras, n.º 66-C, datado de 11 de março de 2024, apresento à Junta de Freguesia de Furnas a presente proposta mensal de: € \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_ ).

Data: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_